

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 1/2016/08

## 1. Smluvní strany

### Pronajímatel

**Mateřská škola Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvková organizace**  
Zlepšovatelů 1502/27  
700 30 Ostrava-Hrabůvka,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 454

IČO: 75029863  
Zastoupený: Lenkou Divinskou – ředitelkou PO  
Bankovní spojení: 1652064389/0800, Česká spořitelna, a.s  
Tel.: 595 783 615  
E-mail: info.zlepšovatelu@msharmonie.cz

Dále jen *pronajímatel*

### Nájemce

**Sdružení sportovních klubů Vítkovice**  
Závodní 2891/86  
703 00 Ostrava - Vítkovice  
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. Zn. L, vložka 18

IČO: 00534544  
DIČ: CZ00534544  
Zastoupený: Oldřichem Zvolánkem, předsedou Výkonné rady  
Tel:  
E-mail:

Dále jen *nájemce*

## 2. Předmět smlouvy

Zřizovatelem Mateřské školy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, který je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. Zřizovatel tuto nemovitost na ul. Šponarova 16, ustanovením ve zřizovací listině Mateřské školy předává příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití. Mateřská škola je dále dle této zřizovací listiny oprávněna poskytovat pronájmy nebytových prostor organizacím a firmám.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **třída**.

## 3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách výuku pohybového cvičení. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.



#### 4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2.2016 do 17.6.2016  
(5.2., 12.2., 19.2., 26.2., 4.3., 11.3., 24.3., 1.4., 8.4., 15.4., 22.4., 29.4., 6.5., 13.5., 20.5., 27.5., 3.6., 10.6., 17.6.)  
V době státních svátků se třída nepronajímá.

**Pronájem bude poskytnut 1x týdně – v pátek v době od 15.30 hod. do 16.30 hod.**

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

**Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu.** V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

#### 5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 50,- Kč za hodinu.  
Výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy (viz Příloha č.1).

#### 6. Platební podmínky

Nájemné bude uhrazeno s dobou splatnosti **do 30.3.2016** za období 2-6/2016 na základě vystavené faktury.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z vypočtené částky.

#### 7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Mateřské školy Harmonie Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27, příspěvková organizace [www.msharmonie.cz](http://www.msharmonie.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek


Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 25.ledna 2016

Za pronajímatele :  
Lenka Divinská

  
**Mateřská škola Harmonie**  
Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27,  
příspěvková organizace  
Zlepšovatelů 1502/27  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 75029863

Za nájemce:  
Oldřich Zvolánek

  
**Sdružení sportovních klubů**  
**Vítkovice**  
Závodní 2891/86, 703 00 OSTRAVA, B  
IČ: 00534544 DIČ: CZ00534544



### Výpočtový list

Období pronájmu: 1.2.2016 – 17.6.2016  
Objekt pronájmu: třída  
Termín pronájmu: pátek od 15.30 hod. do 16.30 hod.  
Účel pronájmu: Pohybové cvičení

#### Únor – Červen 2016

Pátek 19 x 1 x 50 = 950,- (do 30.3.2016)

---

**CELKEM:**

**950,- Kč**

V Ostravě dne 25. ledna 2016

Za pronajímatele:  
Lenka Divinská

*Lenka Divinská*  
**Mateřská škola Harmonie**  
Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 27,  
příspěvková organizace  
Zlepšovatelů 1502/27  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 75029863

Za nájemce:  
Oldřich Zvolánek

*Oldřich Zvolánek*  
**Sdružení sportovních klubů**  
**Vítkovice**  
Závodní 2891/86, 703 00 OSTRAVA 3  
IČ: 00534544 · DIČ: C700534544